

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.04.2020. do 30.06.2020.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa St-1087/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

STEČAJNA MASA iza CITY GREEN ČETRDEST I PET d.o.o. u stečaju;
OIB:09795021516; Buzet, Sportska ul. 2

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Od ovršnog suda (Općinskog suda u Pazinu Stalne službe u Poreču) u ovršnom predmetu Ovr-919/2019 zaprimljen je primjerak procijene vrijednosti nekretnina, koje čine stečajnu masu.

Očekuje se nastavljanje postupka Ovr-919/2019 kod OS Pazin SS u Poreču.

U elaboratu o procijeni vrijednosti, kod procijene nekretnina nije definiran porezni status nekretnina – zbog nedostajuće dokumentacije. Naime, nije prijeporno da su obje nekretnine izvorno starije od dvije godine. Ono što nije poznato, radi određivanja poreznog statusa nekretnine je vrijednost izvršenih ulaganja u odnosu na vrijednost nekretnina prije ulaganja u njihovu rekonstrukciju. Naime, ulaganjem čija vrijednost bi bila veća od 50% početne vrijednosti (op. sadašnja knjigovodstvena vrijednost na početku ulaganja u rekonstrukciju) definirao bi se porezni status nekretnine. A to je nepoznanica, jer kod određivanja nastavka stečaja nije bila dostupna nikakva dokumentacija, kao ni osobe koje su bile upisane kao uprava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na dan 30.06.2020. novčana sredstva na transakcijskom računu iznose 13.366,93 kn. Razlika stanja per 31.03.2020. (op.13.381,93 kn) čini samonaplata naknade IKB od 15,00 kn .

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Buzet, 15.07.2020.

Stečajni upravitelj